

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam i
imovinsko-pravne poslove
Broj predmeta:ROP-SJE-22766-CPI-2/2016
Zavodni broj:351-378/2016
Datum:18.10.2016. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, razmatrajući zahtev Šaljić Edina, preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01, i Službeni glasnik RS“, broj 30/2010), donosi:

R E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se Šaljić Edinu, selo Dubnica, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju porodično- stambeno objekta, spratnosti (P+0), kategorije A klasifikacionog broja 111011 –stambene zgrade sa 1 stanom, ukupna bruto površine iznosi 151,21 m² i nkp (neto korisna površina) 130,41m² na katastarskoj parceli broj 133 KO Dubnica, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio HS-Projekt iz Sjenice, a odgovorni projektant Haris Mujagić. Tehničku kontrolu Projekta za građevinsku dozvolu uradio je Preduzeće za inženjering ,za projektovanje i trgovinu d.o.o.,Arhitekt,, iz Prijepolja, sa Mirsadom Šantićem dip.inž.arhitekture kao odgovornim projektantom sa brojem licence 300 2759 03.

Planirana investiciona vrednost radova je 6.783.320,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor je oslobođen za doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta na osnovu člana 4. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015).

O b r a z l o ž e n j e

Šaljić Edin iz Sjenice, selo Dubnica, podneo je zahtev preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole stambeno-porodičnog objekta P+0 na K.P133 K.O Dubnica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
2. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
3. Lokacijske uslove broj 04-353-220/2016 od 05.10.2016.godine; ROP-SJE-22766-LOC-1/2016.
4. List nepokretnosti broj 952-1/2016 od 14.10.2016.godine; Saglasnost OV.br.2016.Organ Uprave Opštine Sjenica.
5. Elaborat o energetske efikasnosti urađen od HS „Projekt” iz Sjenice.
6. Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
7. Ovlašćenje
8. Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 6274/2016 od 17.10.2016.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za stambeno-porodičnog objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obrađivač;
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Načelnik;
Read Hamidović, dipl.pravnik